

TERMO DE REFERÊNCIA (TR) PARA CONSTRUÇÃO DE ECOPONTO

Natal, 28 de janeiro de 2026



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 727128 - GUSTAVO HENRIQUE TONELLI DUTRA DE ALMEIDA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=b0aa1c614b2d15abb1385789e714fc97¶m2=14654112¶m3=1473546>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº URBANA-20250963690 em 29/01/2026 às 09:33:45

fls. 169



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 733635 - ELLEN BRUNA AZEVEDO BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=37ebe533da5eb3b33e59e802d4615c39¶m2=14655449¶m3=1473546>
Documento assinado em 29/01/2026 às 10:12:56

fls. 169

TERMO DE REFERÊNCIA

TERMO DE REFERÊNCIA (TR) PARA CONSTRUÇÃO DE ECOPONTO



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 727128 - GUSTAVO HENRIQUE TONELLI DUTRA DE ALMEIDA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=b0aa1c614b2d15abb1385789e714fc97¶m2=14654112¶m3=1473546>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº URBANA-20250963690 em 29/01/2026 às 09:33:45

fls. 170



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 733635 - ELLEN BRUNA AZEVEDO BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=37ebe533da5eb3b33e59e802d4615c39¶m2=14655449¶m3=1473546>
Documento assinado em 29/01/2026 às 10:12:56

fls. 170

Sumário

1.	INTRODUÇÃO.....	5
2.	JUSTIFICATIVA	5
3.	OBJETIVO GERAL	6
4.	ESCOPO DO SERVIÇO	6
4.1	Infraestrutura física e funcional.....	7
4.2	Equipamentos e utilitários	8
4.3	Normas e padrões	8
5.	METODOLOGIA DE EXECUÇÃO	8
5.1	Serviços Preliminares:	8
5.2	Movimentos de terra	8
5.3	Estrutura física:	9
5.4	Execução do muro e fechamento:	9
5.5	Guarita e áreas anexas:	9
5.6	Pavimentação	9
5.7	Instalações e equipamentos	9
5.8	Limpeza, testes e entrega:	10
6.	PRAZO E CRONOGRAMA	10
6.1	CRONOGRAMA FÍSICO	11
7.	OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE.....	11
8.	OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA	11
9.	DA SUBCONTRATAÇÃO	Erro! Indicador não definido.
10.	VISITA TÉCNICA.....	13
11.	VIGÊNCIA DO CONTRATO	13
12.	VALOR DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS	13
13.	FORMA DE PAGAMENTO.....	13



14. DISPOSIÇÕES GERAIS	13
------------------------------	----



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 727128 - GUSTAVO HENRIQUE TONELLI DUTRA DE ALMEIDA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=b0aa1c614b2d15abb1385789e714fc97¶m2=14654112¶m3=1473546>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº URBANA-20250963690 em 29/01/2026 às 09:33:45

fls. 172



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 733635 - ELLEN BRUNA AZEVEDO BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=37ebe533da5eb3b33e59e802d4615c39¶m2=14655449¶m3=1473546>
Documento assinado em 29/01/2026 às 10:12:56

fls. 172

1. INTRODUÇÃO

A Prefeitura Municipal do Natal, por meio da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA, através da Diretoria de Planejamento e Gestão Ambiental (DPGA), elabora o presente Termo de Referência visando à contratação de empresa especializada para execução da obra de implantação da infraestrutura física de um Ecoponto no Município de Natal/RN, conforme diretrizes e escopo definidos no Plano de Trabalho do Ecoponto Pajuçara (R01), no âmbito do Processo Administrativo pertinente.

Ressalta-se que o presente Termo de Referência limita-se à execução da obra (construção, instalação e regularização da infraestrutura), não abrangendo a operação, gestão ou funcionamento do Ecoponto, os quais serão disciplinados por instrumento administrativo específico.

2. JUSTIFICATIVA

A implantação de Ecopontos no Município de Natal insere-se no conjunto de ações estruturantes voltadas ao fortalecimento da infraestrutura pública de apoio à gestão de resíduos sólidos urbanos, estando diretamente alinhada às diretrizes e metas estabelecidas no Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos - PMGIRS, ao Plano Plurianual (PPA) da URBANA, que prevê a implantação de novas unidades até 2029, e ao Plano de Governo da atual gestão municipal, que prioriza a promoção de uma cidade mais limpa, sustentável e ambientalmente ordenada.

O cenário atual da gestão de resíduos sólidos em Natal ainda evidencia desafios relevantes, especialmente no que se refere à destinação ambientalmente adequada de resíduos da construção civil de pequeno porte, resíduos de podas, recicláveis e volumosos. A existência de expressiva quantidade de pontos de descarte irregular distribuídos pelo território urbano, ocupando vias públicas, áreas verdes e terrenos baldios, contribui para a degradação ambiental, o comprometimento da paisagem urbana, o aumento de vetores, a obstrução de sistemas de drenagem e a elevação dos custos operacionais dos serviços de limpeza pública.

Assim, os Ecopontos configuram-se como infraestrutura pública essencial, ao oferecer à população locais apropriados, acessíveis e regularizados para o descarte voluntário de pequenos volumes de resíduos, observados os limites definidos pela regulamentação municipal. A implantação dessas estruturas contribui diretamente para a organização do sistema de limpeza urbana, para a redução do descarte irregular e para o adequado encaminhamento dos resíduos às etapas subsequentes do manejo.

Além de seu papel operacional e ambiental, os Ecopontos constituem importantes instrumentos de apoio às ações de educação ambiental e de conscientização da população quanto às práticas corretas de descarte, em consonância com os princípios da responsabilidade compartilhada e da



participação social previstos no PMGIRS. A disponibilização de infraestrutura adequada favorece a integração dessas unidades às demais ações de limpeza urbana, potencializando seus efeitos positivos sobre o território.

Ressalte-se, ainda, que a implantação de Ecopontos contribui para a requalificação urbana de áreas impactadas pelo descarte irregular, promovendo ganhos ambientais, sociais e operacionais, com reflexos diretos na melhoria da qualidade de vida da população e na eficiência dos serviços públicos de limpeza urbana.

Dessa forma, a implantação da infraestrutura física do Ecoponto objeto deste Termo de Referência revela-se medida necessária, oportuna e alinhada às políticas públicas municipais, atendendo ao interesse público e aos princípios da eficiência, da economicidade e da sustentabilidade ambiental que orientam a atuação da Administração Pública.

3. OBJETIVO GERAL

O objetivo geral do presente Termo de Referência é a contratação de empresa especializada na área de Engenharia Civil, devidamente registrada e habilitada junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, para a execução da obra de implantação da infraestrutura física de um Ecoponto, compreendendo os serviços previstos nos projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário e de drenagem de águas pluviais, em conformidade com o Plano de Trabalho aprovado e com as normas técnicas e legais vigentes.

4. ESCOPO DO SERVIÇO

O escopo do presente Termo de Referência compreende a execução da obra de implantação da infraestrutura física de um Ecoponto, no Município de Natal/RN, em conformidade com as diretrizes estabelecidas no Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PMGIRS), no Plano Plurianual da URBANA (2025-2029) e no Plano de Trabalho do Ecoponto Pajuçara, que integra o presente processo administrativo.

A obra será executada em terreno público localizado no bairro de Pajuçara, conforme definido no Plano de Trabalho, observados os projetos básicos, bem como a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro que acompanham o processo.

O Ecoponto contará com acessos distintos, sendo a área principal de descarga localizada na Rua da Garoupa, destinada ao recebimento de recicláveis e materiais segregados, e o acesso à área permeável, destinada às caixas estacionárias para podas, entulhos e RCC de pequeno porte, realizado pela Rua da Cioba, conforme definido no Plano de Trabalho.



O escopo abrange, de forma integrada, a implantação das seguintes estruturas e sistemas, conforme projetos e memoriais técnicos:

- Áreas de acesso e descarga de resíduos;
- Pavimentação e circulação interna;
- Guarita com instalações sanitárias acessíveis e áreas de apoio;
- Áreas destinadas ao armazenamento temporário de resíduos, incluindo espaços para caixas estacionárias e big bags;
- Sistemas de drenagem, acessibilidade e sinalização;
- Infraestrutura elétrica, hidrossanitária e demais instalações complementares.

Todos os serviços deverão ser executados em estrita observância às normas técnicas da ABNT, à legislação ambiental e urbanística vigente, às diretrizes da SEMURB e da URBANA, bem como às especificações constantes dos projetos executivos e da planilha orçamentária que integram o presente Termo de Referência.

4.1 Infraestrutura física e funcional

- Área total construída de 433,20 m², implantada em lote público de aproximadamente 669,00 m²;
- Guarita com sanitário acessível para pessoas com deficiência (PCD), depósito e abrigo para agentes, executada em alvenaria, cobertura em telhado cerâmico tipo colonial e acessibilidade garantida por piso tátil e rampas;
- Área de descarga de resíduos, com acesso pela Rua da Garoupa, dotada de pavimentação em piso intertravado, destinada ao recebimento controlado de resíduos e à instalação de big bags com suporte para armazenamento temporário de recicláveis;
- Área permeável, com acesso pela Rua da Cioba, destinada à instalação de caixas estacionárias metálicas de 6m³ para recebimento de resíduos de podas e resíduos da construção civil (RCC) de pequeno porte, devendo manter revestimento predominantemente em grama, conforme definido no Plano de Trabalho do Ecoponto de Pajuçara;
- Gradil metálico e muro de vedação com portões de acesso (veicular e pedestre);
- Sistema de drenagem, acessibilidade e sinalização visual e tátil, em conformidade com as normas vigentes.



4.2 Equipamentos e utilitários

- Iluminação, pontos elétricos e hidráulicos;
- Sinalização vertical e horizontal informativa e educativa;
- Instalação de caixa d'água, pontos de esgoto e sistema de abastecimento;
- Mobiliário e dispositivos de apoio para PCD conforme normas de acessibilidade.

4.3 Normas e padrões

Toda a execução deverá obedecer às normas técnicas da ABNT, legislações ambientais e urbanísticas vigentes no município de Natal, bem como às diretrizes da SEMURB e da URBANA, com a utilização de materiais conforme especificações do projeto executivo e da planilha orçamentária-padrão (vide anexo).

5. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

A execução da obra deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico específico do Ecoponto de Pajuçara, respeitando todas as normas técnicas da ABNT, legislações ambientais e urbanísticas vigentes, bem como os padrões exigidos pela Companhia de Serviços Urbanos de Natal e pela SEMURB.

A obra será executada de forma sequencial e integrada, por etapas definidas, priorizando a qualidade técnica, segurança do trabalho e cumprimento do cronograma. As fases principais da execução incluem:

5.1 Serviços Preliminares:

- Instalação da placa de obra, delimitação do canteiro e execução de tapumes metálicos;
- Limpeza do terreno, incluindo remoção de vegetação e materiais soltos;
- Mobilização de equipamentos e equipe técnica. Implantação de tapume de fechamento da obra e sinalização;
- Instalação do canteiro de obras.

5.2 Movimentos de terra

- Terraplenagem e nivelamento do solo;
- Execução do sistema de drenagem e fundações;
- Regularização e compactação para recebimento de fundações e pavimentos..



5.3 Estrutura física:

- Construção da guarita, sanitário PCD e depósito;
- Execução de alvenarias, revestimentos, coberturas e esquadrias;
- Instalação elétrica e hidráulica.

5.4 Execução do muro e fechamento:

- Escavações para fundações dos muros;
- Execução de alvenaria de embasamento e estruturas de concreto armado e ciclópico;
- Levantamento de alvenaria de vedação, chapisco, reboco e pintura;
- Instalação de gradil metálico tipo Nylofor com fixadores e postes ancorados.

5.5 Guarita e áreas anexas:

- Escavações e fundações da edificação;
- Execução da estrutura (estrutura, alvenaria de vedação, revestimento);
- Aplicação de cerâmicas em piso e parede, instalação de laje pré-moldada e cobertura cerâmica;
- Instalação hidráulica (água e esgoto), caixa d'água, bancadas, lavatórios, vaso sanitário PCD, acessórios inox e chuveiro;
- Instalação elétrica: pontos de iluminação, tomadas e luminárias;
- Montagem de esquadrias de alumínio e aço (portas e janelas), com ferragens e acabamentos. Montagem dos gradis e portões;
- Sinalização horizontal e vertical informativa e educativa.

5.6 Pavimentação

- Execução de meios-fios,
- Instalação de pavimento intertravado em toda a área de circulação;
- Aplicação de piso tátil direcional e de alerta;
- Construção de rampas de acessibilidade em concreto com acabamento antiderrapante.

5.7 Instalações e equipamentos

- Instalações elétricas e sanitárias diversas



- Posicionamento de 6 (seis) big bags com suporte e 5 (cinco) caixas estacionárias metálicas de 6m³, conforme previsto no Plano de Trabalho, podendo o quantitativo ser ajustado tecnicamente, desde que seja mantida a funcionalidade do Ecoponto e sem alteração do objeto contratual;
- Revisão final de todas as instalações, equipamentos e estruturas implantadas, com realização de ajustes necessários ao pleno funcionamento da unidade.

5.8 Limpeza, testes e entrega:

- Limpeza final da obra, remoção de resíduos e entulhos;
- Testes de funcionamento dos sistemas elétrico, hidráulico e de pesagem;
- Entrega da obra à CONTRATADA com relatório técnico e termo de recebimento provisório;
- Correção de pendências e entrega definitiva da unidade

6. PRAZO E CRONOGRAMA

O prazo para execução e entrega da obra será de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de assinatura do contrato.



6.1 CRONOGRAMA FÍSICO

ETAPAS	DIAS				
	30	60	90	120	180
Serviços Preliminares					
Movimentos de terra					
Estrutura física					
Execução do muro e fechamento					
Guarita e áreas anexas					
Pavimentação					
Instalações e equipamentos					
Limpeza, testes e entrega					

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à CONTRATANTE, no âmbito da execução do contrato:

- Acompanhar, fiscalizar e supervisionar a execução dos serviços, por meio de servidor ou comissão formalmente designada, verificando o cumprimento das disposições contratuais, dos projetos, das especificações técnicas e do cronograma estabelecido.
- Comunicar formalmente à CONTRATADA, por escrito, quaisquer falhas, irregularidades ou não conformidades constatadas na execução dos serviços, fixando prazo para sua correção ou substituição, quando cabível; Efetuar o pagamento à CONTRATADA no valor correspondente ao serviço prestado, no prazo e forma estabelecidas no Edital e seus anexos.
- Efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, de acordo com as medições realizadas, após a devida atestação pela fiscalização, observados os prazos, condições e procedimentos definidos no Edital, no contrato e em seus anexos;
- Isentar-se de responsabilidade por obrigações assumidas pela CONTRATADA perante terceiros, inclusive trabalhistas, previdenciárias, fiscais ou comerciais, bem como por quaisquer danos causados a terceiros em decorrência de atos, omissões ou condutas da CONTRATADA, de seus empregados, prepostos ou subcontratados, no âmbito da execução contratual.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 727128 - GUSTAVO HENRIQUE TONELLI DUTRA DE ALMEIDA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=b0aa1c614b2d15abb1385789e714fc97¶m2=14654112¶m3=1473546>
 Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº URBANA-20250963690 em 29/01/2026 às 09:33:45

fls. 179



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 733635 - ELLEN BRUNA AZEVEDO BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=37ebe533da5eb3b33e59e802d4615c39¶m2=14655449¶m3=1473546>
 Documento assinado em 29/01/2026 às 10:12:56

fls. 179

- i. Executar integralmente os serviços em conformidade com as diretrizes deste Termo de Referência, com os projetos, especificações técnicas, normas aplicáveis e demais documentos contratuais, observando os princípios da boa técnica, da qualidade, da segurança e do zelo profissional;
- ii. Comunicar formalmente à CONTRATANTE toda e qualquer irregularidade, intercorrência ou fato relevante verificado durante a execução dos serviços que possa comprometer o cumprimento do objeto, dos prazos ou da qualidade dos trabalhos;
- iii. Cumprir integralmente a legislação vigente, em especial as normas trabalhistas, previdenciárias, fiscais, fundiárias, ambientais e de segurança do trabalho, responsabilizando-se por todas as obrigações delas decorrentes;
- iv. Responder integralmente por danos pessoais, materiais ou patrimoniais, causados direta ou indiretamente à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de ação ou omissão própria, de seus empregados, prepostos ou subcontratados, no âmbito da execução contratual, não sendo excluída ou reduzida tal responsabilidade em razão da fiscalização exercida pela CONTRATANTE.
- v. Providenciar, de forma imediata, a correção de falhas, deficiências ou não conformidades apontadas pela fiscalização da URBANA, relativas à execução dos serviços contratados;.
- vi. Executar os serviços no local designado, nos dias e horários estabelecidos, observando a legislação aplicável quanto à jornada de trabalho, aos intervalos legais de seus empregados e às normas de segurança, sem transferência de responsabilidades à CONTRATANTE;.
- vii. Comunicar à CONTRATANTE, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, os motivos devidamente comprovados que possam impossibilitar o cumprimento dos prazos previstos, propondo, quando cabível, medidas mitigadoras;
- viii. Assumir integral responsabilidade pelas obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e demais encargos legais decorrentes da execução do contrato, cuja inadimplência não transfere qualquer responsabilidade à CONTRATANTE;
- ix. Manter, durante toda a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no procedimento licitatório, bem como o cumprimento das normas de segurança do trabalho e de saúde ocupacional;



- x. Designar e manter representante técnico no local ou na cidade da obra, com poderes para responder pela execução dos serviços e pelo atendimento às demandas da fiscalização;
- xi. Arcar com os ônus decorrentes de eventuais equívocos no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo promover as complementações necessárias para o pleno atendimento do objeto contratado, sem direito a acréscimos de valores por esse motivo

9. VISITA TÉCNICA

A visita técnica ao local de execução da obra será facultativa, destinando-se a possibilitar às interessadas o pleno conhecimento das condições físicas, ambientais e operacionais do terreno onde será implantado o Ecoponto.

A não realização da visita técnica não poderá ser utilizada como justificativa para o descumprimento das obrigações contratuais, tampouco para a solicitação de aditivos, reajustes ou prorrogações de prazo, presumindo-se que a CONTRATADA tem ciência das condições locais necessárias à adequada execução dos serviços.

10. VIGÊNCIA DO CONTRATO

A vigência do contrato será de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de sua assinatura, compreendendo o prazo necessário para a execução integral do objeto, em conformidade com o cronograma físico-financeiro da obra e as demais condições estabelecidas neste Termo de Referência e no instrumento contratual.

11. VALOR DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

O valor acordado para a referida prestação do serviço técnico será de acordo com a planilha orçamentária básica constante nos autos.

12. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado quando da apresentação da planilha de medições a cada 30 (trinta) dias pelo (a) Contratado (a), discriminando o serviço executado, após análise e aprovação da fiscalização por parte da Contratante, deverá ser emitida Nota Fiscal correspondente.

13. DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA deverá executar os serviços em estrita conformidade com as diretrizes estabelecidas neste Termo de Referência, nos projetos, memoriais técnicos e demais documentos



anexos, mantendo o devido controle e registro das ocorrências relacionadas à execução contratual, em articulação com o Gestor do Contrato designado pela CONTRATANTE.

Na execução de todos os serviços de natureza técnica deverão ser rigorosamente observados os padrões e normas técnicas aplicáveis, em especial as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, bem como a legislação vigente relativa à segurança e saúde do trabalho. A execução contratual deverá, ainda, atender integralmente aos requisitos legais e procedimentais aplicáveis às contratações públicas, nos termos da legislação em vigor

Gustavo Henrique Tonelli Dutra de Almeida
(Diretor de Planejamento e Gestão Ambiental)
(assinado eletronicamente)

Ellen Bruna Azevedo Barbosa
(Gerente de Meio Ambiente e Educação Ambiental)
(assinado eletronicamente)



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 727128 - GUSTAVO HENRIQUE TONELLI DUTRA DE ALMEIDA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=b0aa1c614b2d15abb1385789e714fc97¶m2=14654112¶m3=1473546>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº URBANA-20250963690 em 29/01/2026 às 09:33:45

fls. 182



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: URBANA - 733635 - ELLEN BRUNA AZEVEDO BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=lstdoc¶m1=37ebe533da5eb3b33e59e802d4615c39¶m2=14655449¶m3=1473546>
Documento assinado em 29/01/2026 às 10:12:56

fls. 182